

# **Verslag informatieavond Gebiedsontwikkeling Egchel / LOG Egchelse Heide**

Datum : donderdag 29 april 2010  
Tijdstip : 19.30 – 21.30/ 22.00 uur  
Locatie : Café Manders, Egchel

## **1. Opening en welkomstwoord**

Piet Delissen, voorzitter van het Dorpsoverleg Egchel, heet de aanwezigen welkom bij de vierde informatieavond over de Gebiedsontwikkeling Egchel /LOG Egchelse Heide. Voor deze avond zijn ook de bewoners/ondernemers van de gemeente Leudal, grenzend aan het gebied, uitgenodigd. Ook deze avond, is net zoals voorgaande avonden, bedoeld om Egchel te informeren over de stand van zaken en nieuwe ontwikkelingen in het project. De voorzitter geeft vervolgens het woord aan burgemeester Vestjens van de gemeente Peel en Maas.

De burgemeester geeft aan dat het gemeentebestuur waarde hecht aan overleg met bewoners en ondernemers in Egchel bij deze ontwikkeling. Een ontwikkeling die een meerwaarde heeft voor het dorp, de ondernemers en de gemeente. Tijdens deze avond zal de laatste stand van zaken worden teruggekoppeld. Daarnaast bekijken we samen welke afspraken en besluiten er genomen zijn en hoe de ontwikkelingen passen binnen de afspraken die er met het dorp liggen. Opgave is om:

- de kwaliteit van het leef- en woonklimaat in Egchel te verbeteren
- IV-bedrijven die een knelpunt binnen de gemeente oplossen een nieuwe, duurzame toekomst te bieden
- woningbouw voor individuele (zelf)bouwers mogelijk te maken.

## **2. Stand van zaken**

Projectwethouder Peter Fleuren en projectleider Ben Driessen lichten vervolgens de stand van zaken toe. Het bedrijf van de familie Aarts is opgekocht en gesaneerd. Ook de recente overeenkomst met agrarisch ondernemer Ruud Delissen over verplaatsing naar het LOG Egchelse Heide komt ten goede aan de kwaliteit voor Egchel. In het LOG kan de ondernemer zich verder ontwikkelen. Met de realisatie van het LOG kan ook woningbouw gerealiseerd worden in Egchel aan de Gielenhofweg, buiten de zogenaamde rode contouren. Met de verplaatsing van Delissen heeft één agrarisch bedrijf gebruik gemaakt van de voorrangspositie. De andere ondernemer met een voorrangspositie, Bart Rutten, heeft er niet voor gekozen om te verplaatsen naar het LOG binnen de gestelde randvoorwaarden. De voorrangspositie die aan dit bedrijf was toegekend is nu de gestelde termijn is verstreken vervallen.. Dat betekent ook dat vanaf nu met andere ondernemers gesprekken worden gevoerd over een mogelijke verplaatsing naar het LOG. De bedrijven die naar het LOG kunnen verplaatsen moeten aan de gestelde voorwaarden voldoen.

Het bedrijf van Rutten blijft welkom in het LOG, zolang de mogelijkheden aanwezig zijn. Als dit bedrijf niet verplaatst blijft woningbouw aan de Gielenhofweg mogelijk. Bij de inrichting van dit woningbouwgebied zal rekening gehouden moeten worden met de invloed van de aanwezigheid van milieu- en hinderzones. Aan de hand van kaartjes wordt de impact van de vergunde situaties van het voormalig bedrijf Aarts aan de Roggelseweg en het agrarisch bedrijf van Rutten aan de Jacobusstraat getoond.. Zonder de aankoop van de vergunde situatie voor de vestiging van een bedrijf aan de Roggelseweg (locatie Aarts) was de ontwikkeling van het nieuwe woningbouwgebied niet mogelijk en zou een hindercirkel over de oostelijke helft van de bestaande kern zijn ontstaan.

Naast de verplaatsing van agrarisch ondernemer Delissen naar het LOG Egchelse Heide, blijft de verplaatsing van maximaal vijf andere bedrijven mogelijk. De gemeente blijft monitoren om te beoordelen of de plaatsing van een nieuw bedrijf mogelijk is binnen de gestelde kaders.. Het betreft bedrijven die knelpunten in de gemeente Peel en Maas oplossen. Oriënterende gesprekken met deze bedrijven over een toekomst op hun huidige plek en hoe zij tegen het LOG aan kijken, zijn in het verleden al gevoerd. Deze worden vanaf nu voortgezet. De gemeente spreekt positieve verwachting hierover uit.

### **3. Vragen**

De vragen op de avond hebben met name betrekking op:

- verdere ontwikkelingen van/bij Rutten: hij kan uitbreiden binnen de huidige beschikbare ruimte (bouwblok) aan de Jacobusstraat, zolang de milieubelasting niet verder toeneemt. Die rechten behoudt hij. Daarbij gebruikmakend van nieuwe technieken (nieuwe wetgeving milieu- en dierwelzijn vanaf 2013). Woningbouw Gielenhofweg blijft mogelijk al heeft de bedrijfsvoering van Rutten enige impact op het plangebied qua inrichting.
- leefbaarheidsaspecten / wat wordt Egchel er beter van nu Rutten blijft zitten: Met de sanering danwel verplaatsing van twee agrarische bedrijven (Aarts en Delissen) zijn er, met deze afwaartse beweging, evengoed volop verbeteringen en kansen voor Egchel. Ook kijkend naar de impact van geurcirkels van deze (voormalige) bedrijven. Zonder de sanering van Aarts was de woningbouw vanuit milieutechnisch oogpunt niet mogelijk geweest. De verbetering zit overigens niet alleen in het milieuaspect. De realisatie van de woningbouw levert ook kansen voor de toekomst van de school en verenigingen in Egchel. Nulmeting leefbaarheid betreft de peildatum eind 2008 (leefbaarheidsonderzoek en besluit gemeenteraad).
- Infrastructuur en dan met name de Melkweg en aansluiting op de Roggelseweg: Aan- en afvoer van het vrachtverkeer vanuit het LOG via de Melkweg. Gedeelte aan de Horsten wordt verhard richting Melkweg. De verkeersveiligheid en infrastructuur zijn ook binnen de klankbordgroep als belangrijke aandachtspunten genoemd. Daarin is uitgesproken dat dit aandachtspunt wordt meegegeven aan de bestuurders om hiervoor aandacht te hebben. Een ingrijpende opwaardering van de Melkweg is niet meegenomen als onderdeel van het project LOG. Op bestuurlijk niveau zal beoordeeld moeten worden hoe hiermee om te gaan.
- deelnemers klankbordgroep: Namens Dorpsoverleg Eric van Haandel, namens aangrenzende bewoners Jeroen Riethorst en namens aangrenzende ondernemers Joep van Schaijk. Wie lid wil worden van deze klankbordgroep kan zich aanmelden bij het Dorpsoverleg. Door de deelnemers van de klankbordgroep wordt samen met het bureau dat voor het maken van de plannen door de gemeente is ingehuurd, Grontmij, en met de gemeente gewerkt aan het opstellen, van de plannen. De gemeenteraad stelt alle plannen vast.

### **4. Landschappelijke inpassing**

Projectleider Ben Driessen licht tijdens deze avond ook mogelijkheden voor de landschappelijke inpassing van het LOG toe, zoals die ook in de klankbordgroep zijn besproken. De klankbordgroep bestaat uit een vertegenwoordiger van het Dorpsoverleg Egchel, aangrenzende bewoners en ondernemers. De deelnemers zorgen zelf voor terugkoppeling aan hun achterban. De projectleider toont aan de hand van diverse referentiebeelden welke invloed, beplanting, terreininrichting, architectuur, kleur- en materiaalgebruik hebben op de beleving van de bebouwing in het gebied.

### **5. Afsluiting**

De voorzitter geeft aan dat ook bij deze ontwikkeling binnen het Dorpsoverleg continu aandacht is voor afweging van zaken en belangen. Het belang van het dorp staat daarbij voorop. Met oog op leefbaarheid, geur en aanzicht. De inzet was daarbij verplaatsing van twee bedrijven die voorrang hadden. Voor Egchel had het Dorpsoverleg het liefste gezien dat Rutten ook was verplaatst, maar respecteert ook de keuzes. Willen we verder met Egchel, ook qua leefbaarheid? Het Dorpsoverleg is er van overtuigd dat de Gebiedsontwikkeling Egchel /LOG Egchelse Heide per saldo positief is voor Egchel. Zeker ook met de extra financiële bijdrage die de provincie medio april 2010 beschikbaar heeft gesteld voor de leefbaarheid van Egchel in relatie tot deze ontwikkeling.

De burgemeester stelt vast dat aan alle voorwaarden zoals die door de het dorp en de gemeenteraad zijn afgesproken is voldaan en zegt toe dat de gemeente dat ook zal blijven doen. De volgende stappen in het proces zullen nu worden opgepakt.

Zowel de voorzitter als de burgemeester doen het verzoek: blijf in ieder geval meedenken. Benut naast het Dorpsoverleg ook de klankbordgroep. Meerdere leden klankbordgroep zijn welkom: aanmelden bij de voorzitter van het Dorpsoverleg Egchel.

De voorzitter bedankt de gemeente voor de terugkoppeling en toelichting en alle aanwezigen voor hun komst en inbreng..